

Alienazione di terreni

Documenti necessari:

- 1) Fotocopia dei documenti di identità e del codice fiscale di tutte le parti o, se intervengono con procura, gli originali delle stesse.
- 2) Permesso di soggiorno (*se cittadini stranieri senza diritto di reciprocità*)
- 3) Indicazione del regime patrimoniale delle parti (*comunione o separazione dei beni - liberi di stato*) accompagnata da un estratto per il riassunto dell'atto di matrimonio dei soggetti coniugati o il certificato di stato libero
- 4) Indicazione dei numeri di telefono delle parti
- 5) Certificato di destinazione urbanistica
- 6) Atto di acquisto (*rogito notarile o denuncia di successione*)
- 7) Se il terreno è edificabile: valore attuale
- 8) Se il venditore o l'acquirente è una società:
 - a) visura camerale aggiornata
 - b) ultimo statuto
 - c) eventuale verbale del consiglio di amministrazione
- 9) Eventuale rinuncia alla prelazione
- 10) Solo per terreni con agevolaz. p.c.c. produrre anche:
 - a) modello cd4 convalidato
 - b) ultimo rogito di acquisto da parte dell'acquirente
 - c) due stati di famiglia da parte dell'acquirente
 - d) dichiarazione del sindaco accertante lo stato di coltivatore diretto della parte acquirente
- 11) Perizia estimativa ai fini del calcolo delle plusvalenze
- 12) Codice univoco per titolare di p.iva ai fini fatturazione elettronica



Claudio Limontini
NOTAIO

via dei Cattaneo n. 12 - 28100 Novara
tel. 0321612802 - fax 0321620502
via XX settembre n. 52/b - 13011 Borgosesia
tel. 016324531 - fax 016327714
www.notaiolimontini.it