

## Cessione o affitto di azienda:

### - Documenti necessari:

1. Visura camerale di entrambe le parti e relativi documenti di identità (*carta di identità e codice fiscale*)
2. Permesso di soggiorno (*se cittadini stranieri senza diritto di reciprocità*)
3. Atto di provenienza (*ovvero atto di acquisto dell'azienda in oggetto*)
4. Licenze ed autorizzazioni comunali (DIAP) tutto in originale
5. Indicazione dell'ubicazione dell'azienda
6. Contratto preliminare
7. Se il cedente è una ditta individuale: serve l'intervento di eventuali collaboratori familiari per la rinuncia al diritto di prelazione
8. Elenco dei beni ed attrezzature
9. Contratto di locazione dell'immobile in cui viene esercitata l'attività
10. Se esiste un'insegna da trasferire è necessaria l'indicazione di tale insegna
11. Se ci sono dipendenti: loro mansioni ed inquadramento, oltre all'espressa dichiarazione di essere in regola con i versamenti contributivi e previsti dalla legge
12. Indicazione e numero di telefono del commercialista di entrambe le parti (*per eventuali patti e condizioni da far risaltare sull'atto*)
13. Se sono ditte individuali (*solo per le cessioni*): Indicazione del regime patrimoniale delle parti (comunione o separazione dei beni) accompagnata da un estratto per il riassunto dell'atto di matrimonio dei soggetti coniugati o il certificato di stato libero
14. Se compare una società, verificare i poteri dell'amministratore.
15. Produrre certificazione ex articolo 14 decreto legislativo 472/1997
16. Codice univoco per titolare di p.iva ai fini fatturazione elettronica



*Claudio Limontini*  
**NOTAIO**

*via dei Cattaneo n. 12 - 28100 Novara*  
*tel. 0321612802 - fax 0321620502*  
*via XX settembre n. 52/b - 13011 Borgosesia*  
*tel. 016324531 - fax 016327714*  
[www.notaiolimontini.it](http://www.notaiolimontini.it)



*Claudio Limontini*

**NOTAIO**

*via dei Cattaneo n. 12 - 28100 Novara*

*tel. 0321612802 - fax 0321620502*

*via XX settembre n. 52/b - 13011 Borgosesia*

*tel. 016324531 - fax 016327714*

[www.notaiolimontini.it](http://www.notaiolimontini.it)